

Informatieveiligheidscomité Kamer sociale zekerheid en gezondheid
--

IVC/KSZG/23/454

BERAADSLAGING NR. 23/236 VAN 5 DECEMBER 2023 OVER DE MEDEDELING VAN PERSOONSGEGEVENS DOOR DE RIJKSDIENST VOOR ARBEIDSVORZIENING AAN HET AGENTSCHAP WONEN IN VLAANDEREN EN DE ANDERE ACTOREN VAN DE VLAAMSE SOCIALE HUISVESTING

Gelet op de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*, in het bijzonder artikel 15, § 1;

Gelet op de wet van 3 december 2017 *tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit*, in het bijzonder artikel 114;

Gelet op de wet van 5 september 2018 *tot oprichting van het informatieveiligheidscomité en tot wijziging van diverse wetten betreffende de uitvoering van verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG*, in het bijzonder artikel 97;

Gelet op de aanvraag van het agentschap Wonen in Vlaanderen;

Gelet op het rapport van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid;

Gelet op het verslag van de voorzitter.

A. ONDERWERP VAN DE AANVRAAG

1. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen werd bij beraadslaging nr. 17/085 van 3 oktober 2017 door het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid gemachtigd om persoonsgegevens van de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening te ontvangen. Op 1 januari 2023 werd het agentschap Wonen in Vlaanderen, overeenkomstig artikel 3 van het decreet van 3 juni 2022 *houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen*, de rechtsopvolger van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen voor haar overgedragen opdrachten en is het aldus in de betrokken rechten, verplichtingen en bevoegdheden van diezelfde organisatie getreden (zie ook het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 *tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen*, zoals gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022 *tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen*). Sindsdien is het agentschap Wonen in Vlaanderen inzake sociale huisvesting bevoegd voor het coördineren van de elektronische uitwisselingen van persoonsgegevens tussen de actoren van het Vlaams sociaal woonbeleid (de

woonmaatschappijen). Aangezien deze laatste instanties in de meeste gevallen de ontvangers van de persoonsgegevens zijn en om te vermijden dat elke woonmaatschappij een beraadslagingaanvraag moet indienen, heeft het agentschap Wonen in Vlaanderen onder meer ter bewaring van de uniformiteit de taak om de gegevensuitwisseling ten behoeve van de woonmaatschappijen op te zetten. Alle elektronische persoonsgegevens kunnen in dat kader door deze organisatie uitgewisseld worden en kunnen door haar, die in dat geval verwerkingsverantwoordelijke is voor de opvraging en doorgifte, opgevraagd worden bij de gegevensbronnen¹.

2. Met toepassing van het decreet van 9 juli 2021 *houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen* werden de (voormalige) sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren, met ingang van 1 juli 2023, omgevormd tot 41 woonmaatschappijen (een woonmaatschappij is enkel actief binnen het werkingsgebied waarvoor ze erkend is). Artikel 160 van het voormelde decreet voert het centraal inschrijvingsregister in bij het sociale huurstelsel, waarvoor het agentschap Wonen in Vlaanderen werd aangeduid als verwerkingsverantwoordelijke (de toepasselijke regelgeving moet echter nog in werking treden en dus kan deze beraadslaging, voor zover ze betrekking heeft op verwerkingen van persoonsgegevens in het kader van het centraal inschrijvingsregister, pas op 1 januari 2024 in werking treden²). Dit centraal register vervangt de verschillende decentrale inschrijvingsregisters bij de lokale woonactoren. De hertekening van het sociaal woonlandschap vereist de herziening van de beraadslaging nr. 17/085 van 3 oktober 2017.
3. Het agentschap Wonen in Vlaanderen, opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 *tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen*, staat in voor de voorbereiding en de uitvoering, met inbegrip van de handhaving en het toezicht, de monitoring en de evaluatie, van het beleid inzake de huisvesting. Naast de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (de decreten *over het Vlaamse woonbeleid*, gecodificeerd op 17 juli 2020) en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 *tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021*) bepalen de artikelen 2 tot en met 4 van het voormelde besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 *in extenso* de opdrachten van de organisatie. Het agentschap Wonen in Vlaanderen ondersteunt de woonmaatschappijen op technisch, juridisch en administratief vlak bij de realisatie van woonprojecten en bij het kwaliteitsgericht en kostprijbewust beheer van hun woningpatrimonium.
4. Het agentschap Wonen in Vlaanderen heeft als missie te waken over het recht op wonen als vermeld in artikel 1.5 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Het voert het beleid uit door erover te waken dat de externe actoren in het beleidsveld Woonbeleid (de woonmaatschappijen) handelen conform de regelgeving en de beginselen van behoorlijk bestuur, door een georganiseerd toezicht op hun werking en activiteiten, en door erover

¹ Ingevolge de artikelen 5.92/1, § 8, en 6.3/1, § 8, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 staat de organisatie die door de Vlaamse Regering belast is met het woonbeleid – dat wil zeggen het agentschap Wonen in Vlaanderen – in voor het coördineren van de elektronische persoonsgegevensstromen tussen de diverse actoren. Alle elektronische gegevens mogen via het agentschap Wonen in Vlaanderen uitgewisseld worden en kunnen door die dienst, die in dat geval verwerkingsverantwoordelijke is voor de opvraging en doorgifte, opgevraagd worden bij de gegevensbronnen.

² Op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 31 augustus 2023 *tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering, wat betreft de sociale huur* wordt de inwerkingtreding van het centraal inschrijvingsregister uitgesteld tot 1 januari 2024.

te waken dat de begunstigden de subsidies, toelagen, premies of tegemoetkomingen die worden toegekend, aanwenden voor de doeleinden waarvoor ze worden toegekend, en de ter zake gestelde voorwaarden naleven³. Voorts heeft de organisatie tot taak de controle uit te oefenen op de voorwaarden, verbintenissen en aanwending van subsidies, toelagen, premies of tegemoetkomingen die worden toegekend ter ondersteuning van het beleid inzake huisvesting, onder meer op grond van de Vlaamse Codex Wonen en de besluiten genomen ter uitvoering ervan. Het agentschap Wonen in Vlaanderen oefent controle uit op de toewijzing van woningen die geheel of gedeeltelijk werden gefinancierd op basis van de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen. Ze zorgt eveneens voor de opbouw en het beheer van een databank met informatie over de prestaties van de sociale woonorganisaties. Tot het takenpakket behoort ook het ondersteunen van de woonmaatschappijen bij de uitvoering van hun taken⁴. De afdeling Toezicht van het agentschap Wonen in Vlaanderen oefent controle uit op de sociale woonorganisaties met toepassing van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (zij is ook bevoegd om sancties te treffen). De afdeling Toezicht staat in voor de controle op de woonmaatschappijen wat betreft de sociale koop- en huurregelgeving, en treedt in bepaalde gevallen op als verhaalinstantie. Deze afdeling wordt bij sociale huur expliciet aangeduid als verantwoordelijk voor wat betreft de verwerkingen in het kader van de toezichtsbevoegdheid. Om de controle over het centraal inschrijvingsregister en de toewijzingen van woningen uit te oefenen bij het sociale huurstelsel heeft de toezichthouder toegang tot alle persoonsgegevens in het centraal inschrijvingsregister. De woonmaatschappij kan de persoonsgegevens doorgeven aan de toezichthouder om hem in staat te stellen toezicht uit te oefenen.

5. De woonmaatschappijen van hun kant zijn autonome vennootschappen die door de Vlaamse Regering worden erkend en verantwoordelijk zijn voor de behoorlijke uitvoering van het sociaal woonbeleid. Een woonmaatschappij is uitsluitend actief binnen het werkingsgebied waarvoor ze erkend is en heeft als hoofddoel om in het algemeen belang bij te dragen aan het recht op menswaardig wonen en de uitvoering van het Vlaams woonbeleid. De woonmaatschappijen zijn de bevoorrechte uitvoerders van de missie van het Vlaams woonbeleid ter realisatie van het sociaal woonaanbod en worden in de meeste gevallen aangeduid als verantwoordelijke voor de verwerking van persoonsgegevens. Zo moeten zij bij de stelsels van sociale huur en sociale koop de woonbehoefte van de betrokkenen nagaan en de controle op de huurdersverplichtingen uitvoeren.
6. Voor het uitvoeren van hun respectieve opdrachten willen het agentschap Wonen in Vlaanderen en de Vlaamse woonmaatschappijen toegang tot persoonsgegevens van de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening, met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid. Die persoonsgegevens zijn, zoals vermeld, noodzakelijk om de controle inzake de eerbiediging van de toepasselijke inkomensvoorwaarden te verrichten bij sociale koop en sociale huur en worden opgevraagd ter berekening van de sociale huurprijs. De partijen moeten immers in bepaalde gevallen rekening houden met het huidige inkomen van (potentiële, kandidaat- of reële) huurders, kandidaat-kopers en/of hun gezinsleden, waaronder het actuele inkomen uit werkloosheidsuitkeringen, en willen

³ Artikel 2, 6° en 7°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 *tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen*.

⁴ Artikel 3, 13° en 15°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 *tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen*.

vermijden dat de betrokkenen zelf getuigschriften dienaangaande moeten voorleggen⁵. Ook de toezichthouder voor sociale huisvesting (een onderdeel van het agentschap Wonen in Vlaanderen, dat instaat voor de handhaving van de regelgeving en het toezicht op de naleving ervan) moet toegang hebben tot de persoonsgegevens inzake de periode van de toekenning van de werkloosheidsuitkering en de toegekende bedragen, zoals die worden verwerkt door de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening. Eerder werd het agentschap Wonen in Vlaanderen door het beheerscomité van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid opgenomen in het netwerk van sociale zekerheid, na een gunstige beslissing van informatieveiligheidscomité (beraadslaging nr. 23/062 van 7 maart 2023). Ook werden het agentschap Wonen in Vlaanderen en de woonmaatschappijen door het informatieveiligheidscomité in de mogelijkheid gesteld om voor gelijkaardige doeleinden andere persoonsgegevens te verwerken, in het bijzonder over arbeidsongeschiktheden ingevolge ziekte, invaliditeit of andere sociale risico's (beraadslaging nr. 23/058 van 7 maart 2023, gewijzigd op 4 juli 2023), pensioenen (beraadslaging nr. 23/150 van 4 juli 2023), gezinsbijslagen (beraadslaging nr. 23/174 van 5 september 2023), tussenkomsten van openbare centra voor maatschappelijk welzijn (beraadslaging nr. 23/180 van 5 september 2023) en personen met een handicap (beraadslaging nr. 23/188 van 5 september 2023).

7. De aanvraag van het agentschap Wonen in Vlaanderen en de andere actoren beoogt aldus het bekomen van een beraadslaging voor het elektronisch opvragen van de recente inkomens uit werkloosheidsuitkeringen, in de gevallen waarin de loutere verwerking van het inkomen van een referentiedatum of een referentiejaar niet kan volstaan. De persoonsgegevens van (potentiële)(kandidaat-)huurders en kopers (en/of hun gezinsleden) die beschikken over een inkomen uit werkloosheidsuitkeringen zouden aldus slechts worden gebruikt wanneer het huidige inkomen als maatstaf geldt bij het onderzoeken van de inkomensvoorwaarde bij de inschrijving en de toelating tot een sociale huurwoning, bij de actualisatie van de inkomensgegevens in het centraal inschrijvingsregister gedurende de wachttijd, het berekenen van het correcte bedrag van de huurprijs, het bepalen van het actueel besteedbaar inkomen bij de toewijzing van een sociale huurwoning en het vaststellen van het inkomen van kandidaat-kopers van een sociale woning of een bouwgrond. Het agentschap Wonen in Vlaanderen stelt deze werkwijze voor om te vermijden dat de betrokkenen hun financiële situatie zelf moeten bewijzen door middel van papieren getuigschriften.
8. De woonmaatschappijen bieden uitsluitend sociale huisvestingondersteuning aan woonbehoeftigen. Iemand die aanspraak wil maken op de sociale woonmodaliteiten moet (op verschillende tijdstippen) woonbehoeftig zijn, en dus onder meer voldoen aan bepaalde inkomensvoorwaarden volgens de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. De woonmaatschappijen zouden de werkloosheidsgegevens van de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening zoals vermeld slechts aanwenden voor het vaststellen van de woonbehoeftigheid wanneer het

⁵ Eenieder die aanspraak maakt op het sociaal woonaanbod moet woonbehoeftig zijn en de toepasselijke inkomensstoets doorstaan. Bij de sociale koop wordt het inkomen van de gezinsleden meegerekend bij het bepalen van de woonbehoeftigheid. Bij de sociale huur wordt enkel het inkomen van de (potentiële) (kandidaat-)huurder in rekening gebracht voor het bepalen van de woonbehoeftigheid. Bij het berekenen van de sociale huurprijs wordt rekening gehouden met de inkomsten van de sociale huurder en de inkomsten van bepaalde (meerderjarige) gezinsleden.

huidig inkomen als maatstaf geldt (bij sociale koop⁶, sociale huur⁷ en het berekenen van de huurprijs van de sociale huurders). Bij de controle van de woonbehoefte bij het sociale huurstelsel en bij de berekening van de sociale huurprijs⁸ wordt er rekening gehouden met ofwel het referentie-inkomen ofwel het huidige inkomen van de betrokkenen. Indien de (potentiële) (kandidaat-)huurder geen referentie-inkomen heeft, neemt de verhuurder het huidige inkomen in aanmerking. Als het referentie-inkomen de inkomensgrens bij sociale huur overschrijdt, wordt de persoon toch ingeschreven als het huidige inkomen onder die grens ligt. In het geval waarbij het huidige inkomen in aanmerking wordt genomen, zal het bedrag van de werkloosheidsuitkering worden opgevraagd dat ontvangen is in de periode van drie opeenvolgende maanden die aan de toepassing ervan voorafgaat en geëxtrapoleerd worden naar twaalf maanden.

9. De voormelde actoren zouden, elk voor de respectieve doeleinden waarvoor zij als verwerkingsverantwoordelijke werden aangewezen, de persoonsgegevens op een elektronische wijze raadplegen met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid. De voormelde actoren verwerken de persoonsgegevens op basis van het identificatienummer van de sociale zekerheid van de betrokkenen, zoals bedoeld in artikel 8 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid. De persoonsgegevens worden door de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening (de beheersinstelling van het secundair netwerk van de uitbetalingsinstellingen voor werkloosheidsuitkeringen) aan hen ter beschikking gesteld met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid (de beheerder van het primair netwerk van de sociale zekerheid) en, bij de doorgifte aan de woonmaatschappijen, ook met tussenkomst van het agentschap Wonen in Vlaanderen (de coördinator van de uitwisselingen van persoonsgegevens tussen de actoren van het stelsel van de sociale huur en het stelsel van de sociale koop). Het bedrag uit werkloosheidsuitkeringen wordt opgevraagd met het oog op het samenstellen van het huidige inkomen van (potentiële) (kandidaat-) huurder(s) en koper(s) (en/of hun

⁶ Voor sociale koop: zie artikel 5.92/1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en artikelen 5.216, 5.220 en 5.226, § 1, eerste lid, 6°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. De bedragen ontvangen uit werkloosheidsuitkeringen worden slechts opgevraagd indien geen rekening wordt gehouden met het inkomen uit het referentiejaar maar wel met het huidige inkomen. Dit in geval het inkomen minder dan 8789 euro bedraagt. Dan worden de inkomsten, vermeld in artikel 5.216, eerste lid, 2°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, van drie opeenvolgende maanden voorafgaand aan de referentiedatum en geëxtrapoleerd naar twaalf maanden in aanmerking genomen. De inkomsten van ongehuwde en niet wettelijk samenwonende kinderen die vanaf hun meerderjarigheid zonder onderbreking deel uitmaken van het gezin en die minder dan 25 jaar oud zijn op de referentiedatum en de inkomsten van de familieleden van de kandidaat-koper van de eerste en de tweede graad die als ernstig gehandicapt erkend zijn of die ten minste 65 jaar oud zijn, worden niet meegerekend. De inkomsten van de inwonende ascendenten van de kandidaat-koper worden maar voor de helft meegerekend. De inkomsten van de gezinsleden die de sociale koopwoning of de woning op de sociale kavel niet mee zullen kopen en niet mee zullen bewonen, worden niet mee in aanmerking genomen.

⁷ Voor sociale huur en de huurprijsberekening: zie artikelen 6.3/1, 6.8, § 1, eerste lid, 2°, 6.11, 6.23, 6.27, § 2, en 6.29, tweede lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en artikelen 6.1, eerste lid, 1°, 2° en 5°, en vierde lid, 6.3/1, 8°, 6.5, § 2, tweede lid, 7°, 6.13, eerste lid en laatste lid, 6.15, eerste lid, 6.52, zesde lid en verder en 6.54, tweede lid en verder van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Als de persoon die zich wil inschrijven geen referentie-inkomen heeft, wordt het huidige inkomen in aanmerking genomen. Wanneer het referentie-inkomen de inkomensgrenzen overschrijdt, wordt de persoon toch ingeschreven als het huidige inkomen onder die grens ligt. Als de huurder en de meerderjarige gezinsleden bij de huurprijsberekening niet beschikken over een referentie-inkomen, neemt de verhuurder het huidige inkomen in aanmerking.

⁸ Zie onder meer artikelen 6.13, laatste lid, en 6.52, zesde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

gezinsleden), overeenkomstig de geldende regelgeving, onder meer de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

10. De te verwerken persoonsgegevens hebben betrekking op de (potentiële, kandidaat- of reële) huurders en kopers en/of hun gezinsleden die een werkloosheidsuitkering genieten. De Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening zou per betrokkene de bedragen van de werkloosheidsuitkeringen die tijdens een bepaalde periode werden uitbetaald aan de actoren ter beschikking stellen. Het gaat in het bijzonder over de maand waarop de betalingen betrekking hebben, het bruto bedrag uitbetaald door de uitbetalingsinstelling van de sociaal verzekerde voor de opgegeven maand, het door de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening goedgekeurd bedrag verminderd met de eventuele terugvorderingen, de stand van zaken van het dossier en het aantal uitkeringen uitgedrukt in volledige dagen. Het agentschap Wonen in Vlaanderen vraagt de voormelde persoonsgegevens op met als finaliteit de inschrijvingsvoorwaarden te toetsen voor het centraal inschrijvingsregister bij het sociale huurstelsel⁹. Zo wordt het bedrag opgevraagd om na te gaan of de betrokkenen binnen de inkomensgrenzen bij sociale huur vallen. De woonmaatschappijen vragen op hun beurt het bedrag op om het huidige inkomen – op verschillende tijdstippen – te toetsen aan de inkomensgrenzen bij de stelsels van sociale koop en sociale huur en anderzijds om de sociale huurprijs te berekenen. De maand waarop de betaling betrekking heeft wordt opgevraagd omdat rekening wordt gehouden met het ontvangen bedrag over de periode van drie opeenvolgende maanden die aan de toepassing voorafgaat (met extrapolatie van dit bedrag naar twaalf maanden). Op basis van het door de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening goedgekeurd bedrag (verminderd met de eventuele terugvorderingen) en de stand van zaken van het dossier kan nagegaan worden of het door de uitbetalingsinstelling aan de sociaal verzekerde betaalde bedrag van de betrokken maand al dan niet definitief is en er dus al rekening mee gehouden mag worden bij het bepalen van het huidige inkomen. Indien uit de stand van zaken van het dossier blijkt dat de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening het bedrag heeft goedgekeurd, dan kan het niet meer teruggedraaid worden (met uitzondering van herzieningen die kunnen optreden bij een administratieve of gerechtelijke procedure, waardoor er aanvullende betalingen moeten gebeuren of uitkeringen moeten worden teruggevorderd). Door middel van het aantal uitkeringen uitgedrukt in volledige dagen kunnen de actoren nagaan of bijkomende inkomensstukken opgevraagd moeten worden bij de betrokkenen. Uit het aantal niet in dagen uitgedrukte uitkeringen blijkt dat de betrokkenen een beroepsactiviteit hebben uitgevoerd en dat andere elementen bij het huidige inkomen in rekening gebracht moeten worden bij de toetsing aan de inkomensgrenzen en de huurprijsberekening.
11. De voormelde actoren van de Vlaamse sociale huisvesting zouden aldus, met de tussenkomst van de Kruispuntbank voor de Sociale Zekeheid, toegang krijgen tot de hierboven vermelde persoonsgegevens, dit elk voor de doeleinden waarvoor ze als verwerkingsverantwoordelijke zijn aangewezen. Het inkomen uit werkloosheidsuitkeringen over een periode van drie opeenvolgende maanden die aan de toepassing voorafgaat, zou daarbij enkel worden opgevraagd indien niet het inkomen uit het referentiejaar maar het huidige inkomen als maatstaf geldt. Dit is steeds in het voordeel van de (kandidaat-) huurders en kopers (en/of hun gezinsleden).

⁹ Hierop zijn een aantal uitzonderingen voorzien waarbij het alsnog de woonmaatschappijen zijn die de inschrijvingsvoorwaarden voor het centraal inschrijvingsregister bij sociale huur moet toetsen (zie voetnoot 15).

12. De persoonsgegevens van de sociale kopers worden twintig jaar bewaard, te rekenen vanaf het ondertekenen van de verkoopakte van een sociale koopwoning, en tien jaar, te rekenen vanaf de voorlopige oplevering van de woning die op de sociale kavel is gebouwd (zie daartoe artikel 5.92/1, § 5, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021). De persoonsgegevens van de (potentiële)(kandidaat-)huurders worden maximaal één jaar bewaard na de definitieve beëindiging van de administratieve, gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures, en uiterlijk maximaal tien jaar na de beoordeling dat de potentiële kandidaat-huurder de inschrijvingsvoorwaarden niet heeft vervuld of na de schrapping van het inschrijvingsdossier van de kandidaat-huurder of na het einde van de huurovereenkomst. (zie daartoe artikel 6.3/1, § 4, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021). Bij de uitoefening van het toezicht door de dienst Toezicht van het agentschap Wonen in Vlaanderen geldt een termijn van tien jaar te rekenen vanaf de beëindiging van het toezicht (zie daartoe artikel 6.3/1, § 4, tweede lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021).
13. In hun briefwisseling met de (potentiële)(kandidaat-) huurders en kopers en op hun website (privacyverklaring) zouden de actoren van de Vlaamse sociale huisvesting uitdrukkelijk vermelden welke persoonsgegevens zij verwerken. De medewerkers van de bevoegde organisaties zijn allen onverkort gehouden tot vertrouwelijkheid, overeenkomstig (naargelang het geval) artikel 17, 3^o, a), van de wet van 3 juli 1978 *betreffende de arbeidsovereenkomsten*, artikel 2.2, § 1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2006 *houdende vaststelling van de rechtspositie van het personeel van de diensten van de Vlaamse overheid* en/of de deontologische code van de Vlaamse ambtenaren.
14. De persoonsgegevens zijn binnen het agentschap Wonen in Vlaanderen toegankelijk voor de daartoe aangeduide medewerkers van de ICT-dienst¹⁰, de helpdesk sociale huur¹¹ en de functionaris voor gegevensbescherming. Ze kunnen desgevallend ook ter beschikking worden gesteld van de personeelsleden van de toezichthouder voor sociale huisvesting (de afdeling Toezicht van het agentschap Wonen in Vlaanderen)¹² voor zover ze instaan voor het toezicht op de correcte toepassing van de regelgeving of de behandeling van de klachten van de betrokkenen (bijvoorbeeld indien de kandidaat-huurder niet akkoord gaat met een nadelige beslissing van de woonmaatschappij). Bij de woonmaatschappijen staan de persoonsgegevens ter beschikking van, enerzijds, de medewerkers van de dienst die is belast met de dossierbehandeling (met inbegrip van de controle van de woonbehoefte en de huurprijsberekening) op basis van de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en, anderzijds, de functionaris voor gegevensbescherming (om de vragen van de betrokkenen te kunnen beantwoorden en om de audit inzake de conformiteit met de regelgeving met betrekking tot de bescherming van de persoonlijke levenssfeer te kunnen uitvoeren).
15. De beraadslaging wordt gevraagd voor een onbepaalde duur, zolang de woonmaatschappijen en het agentschap Wonen in Vlaanderen, elk voor de

¹⁰ De verwerkingen in het centraal inschrijvingsregister (toetsing inschrijvingsvoorwaarden) gebeuren geautomatiseerd. Slechts in uitzonderlijke gevallen zal de IT-dienst toegang hebben, bijvoorbeeld wanneer de persoonsgegevens verkregen bij de gegevensbronnen niet overeenstemmen met de realiteit.

¹¹ In principe gaan de vragen gericht aan de helpdesk sociale huur, gesteld vanuit de woonmaatschappij, over de interpretatie van de regelgeving. Er wordt gevraagd aan de woonmaatschappijen om hun vragen geanonimiseerd door te sturen aan deze helpdesk.

¹² De toezichthouder heeft toegang tot de persoonsgegevens in het centraal inschrijvingsregister.

verwezenlijking van hun respectieve doeleinden, er overeenkomstig de geldende regelgeving toe gehouden zijn om de woonbehoefte van de aanvragers van sociale huisvesting vast te stellen en om ten aanzien van de sociale huurders de huurprijs te berekenen. Ze moeten daarbij rekening houden met de inkomsten van de betrokkenen (in dit geval dus de werkloosheidsuitkeringen). De raadpleging van de persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid moet voor de actoren daarenboven permanent mogelijk zijn.

B. BEHANDELING VAN DE AANVRAAG

Bevoegdheid van het informatieveiligheidscomité

16. Het agentschap Wonen in Vlaanderen maakt deel uit van het netwerk van de sociale zekerheid, met toepassing van het koninklijk besluit van 16 januari 2002 *tot uitbreiding van het netwerk van de sociale zekerheid tot sommige overheidsdiensten, openbare instellingen en meewerkende instellingen van privaatrecht van de Gemeenschappen en Gewesten, met toepassing van artikel 18 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*, na een gunstige beraadslaging van het informatieveiligheidscomité (beraadslaging nr. 23/062 van 7 maart 2023) en een gunstige beslissing van het beheerscomité van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid. Het betreft aldus een mededeling van persoonsgegevens binnen het netwerk van de sociale zekerheid, waarvoor krachtens artikel 15, § 1, eerste lid, van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid* een voorafgaande beraadslaging van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité vereist is. Bijgevolg is de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité bevoegd om de voorgestelde verwerking van persoonsgegevens te beoordelen.
17. Deze beraadslaging heeft in grote mate betrekking op een actualisering van de context van het sociaal wonen in Vlaanderen, na een grondige hervorming ervan (waaronder de bevoegdheidsoverdracht van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen naar het agentschap Wonen in Vlaanderen, de invoering van het centraal inschrijvingsregister, de codificatie van de regelgeving inzake huisvesting en de omvorming van sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren naar woonmaatschappijen). De actoren die voortaan bevoegd zijn voor de Vlaamse sociale huisvesting (in het bijzonder het agentschap Wonen in Vlaanderen en de woonmaatschappijen) willen toegang tot dezelfde persoonsgegevens voor dezelfde doeleinden¹³ en voor een nieuw doeleinde¹⁴.

Rechtmatigheid van de verwerking

18. Overeenkomstig artikel 6 van de Verordening (EU) nr. 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke*

¹³ Meer bepaald de vaststelling van de woonbehoefte van de personen die aanspraak maken op sociale woonmodaliteiten en de berekening van de sociale huurprijs.

¹⁴ Het bijhouden van het centraal inschrijvingsregister is een nieuw doeleinde waarvoor het agentschap Wonen in Vlaanderen werd aangeduid als verantwoordelijke. Met de inwerkingtreding van het centraal inschrijvingsregister (op 1 januari 2024) verlopen de inschrijving en de actualisatie in eerste instantie via het agentschap Wonen in Vlaanderen (momenteel hebben de huisvestingsmaatschappijen nog allemaal decentrale registers en staan zij in voor de controle van de woonbehoefte bij de inschrijving voor het sociale huurstelsel).

personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG is een verwerking van persoonsgegevens enkel rechtmatig indien en voor zover minstens één van de daarin uitdrukkelijk vermelde voorwaarden is vervuld. Een verwerking van persoonsgegevens moet bijgevolg in ieder geval gebaseerd zijn op minstens één van die rechtmatigheidsgronden. De mededeling, met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, is, in de zin van artikel 6.1, c), noodzakelijk om te voldoen aan een wettelijke verplichting die op de verwerkingsverantwoordelijke rust, namelijk de uitvoering van de respectieve opdrachten van het agentschap Wonen in Vlaanderen, de woonmaatschappijen en de afdeling Toezicht van het Agentschap Wonen in Vlaanderen.

19. De bevoegde actoren van de Vlaamse sociale huisvesting zijn er in het kader van de verschillende sociale woonmodaliteiten steeds toe gehouden om de woonbehoefte van de betrokkenen na te gaan (als woonbehoefte wordt volgens de toepasselijke regelgeving beschouwd de persoon “*verkerend in een feitelijke economische en maatschappelijke situatie waarin een behoorlijke huisvesting slechts kan worden verworven of behouden met extra of omvattende steun*”). Zij moeten aldus onder meer de inkomenssituatie van de betrokken personen controleren (het inkomen behelst ook de werkloosheidsuitkeringen). Deze actoren van de Vlaamse sociale huisvesting moeten de financiële situatie van (kandidaat-) huurders en kopers (en/of hun gezinsleden) met een inkomen uit werkloosheidsuitkeringen kunnen nagaan, onder meer voor het onderzoeken van de inkomensvoorwaarde bij inschrijving en toelating tot sociale huurwoningen, het berekenen van het bedrag van de huurprijs van sociale huurwoningen, het bepalen van het actueel besteedbaar inkomen bij toewijzing van sociale huurwoningen, het onderzoek van de inkomensvoorwaarde ten aanzien van kandidaat-kopers en hun gezinsleden bij de aankoop van een sociale koopwoning of een sociale kavel en het staven van vaststellingen in het kader van de controlebevoegdheid en inzake betwistingen of geschillen. Het informatieveiligheidscomité stelde dat eerder reeds vast bij de in het randnummer 6 vermelde beraadslagingen. Het agentschap Wonen in Vlaanderen zou de persoonsgegevens slechts zelf verwerken en aan de bevoegde woonmaatschappij meedelen voor zover zij deze nodig hebben om hun taken te kunnen vervullen.
20. De woonmaatschappijen worden aangewezen als verantwoordelijke voor de verwerkingen van persoonsgegevens die plaatsvinden bij de sociale koop, dit om na te gaan of de kandidaat-koper en diens gezinsleden voldoen aan de inkomensvoorwaarde. Zij dienen het inkomen (waaronder het inkomen uit werkloosheidsuitkeringen) te toetsen aan de toepasselijke inkomensgrenzen. In dit geval bezorgt het agentschap Wonen in Vlaanderen op basis van zijn coördinerende opdracht desbetreffende persoonsgegevens aan de bevoegde woonmaatschappij om haar in staat te stellen de inkomenscontrole uit te voeren. Inzake de *sociale koop van woningen en kavels*: zie het artikel 5.92/1, § 4, 1° en 2°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de artikelen 5.216, eerste lid, 2°, b), en derde lid, 5.220, § 1, eerste lid, 1°, tweede en laatste lid, en 5.226, § 1, 6°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 – indien het inkomen onder de grens van 8.789 euro ligt, wordt niet het jaarbedrag opgevraagd maar het bedrag van de laatste drie opeenvolgende maanden en geëxtrapoleerd naar twaalf maanden.
21. Voor de verwerkingen van persoonsgegevens die plaatsvinden bij het sociale huurstelsel zijn zowel de woonmaatschappijen als het agentschap Wonen in Vlaanderen verwerkingsverantwoordelijke om de woonbehoefte na te gaan door het inkomen te toetsen aan de toepasselijke inkomensgrenzen. Afhankelijk van de situatie zal de

territoriaal bevoegde woonmaatschappij (primaire verhuurder) dan wel het agentschap Wonen in Vlaanderen deze inkomenscontrole moeten uitvoeren. Zoals gesteld, houdt het agentschap Wonen in Vlaanderen het centraal inschrijvingsregister voor (potentiële) kandidaat-huurders bij, waardoor het in principe de inschrijvingsvoorwaarden voor het centraal inschrijvingsregister moet toetsen. De organisatie staat eveneens in voor de jaarlijkse actualisatie van de persoonsgegevens in dit centraal inschrijvingsregister (en zal het inkomen opnieuw toetsen aan diezelfde inschrijvingsvoorwaarden gedurende de wachttijd). Hierop zijn een aantal decretale uitzondering voorzien waarbij het de territoriaal bevoegde woonmaatschappij is die de inkomensstoets moet uitvoeren, namelijk wanneer de digitale toepassing van het centraal inschrijvingsregister niet kan beoordelen of de betrokkene voldoet of wanneer een uitzondering op de inschrijvingsvoorwaarde beoordeeld moet worden. In die gevallen worden de betrokkenen via de digitale toepassing doorverwezen naar de primaire verhuurder, dat wil zeggen de woonmaatschappij die actief is in het territoriaal gebied waar de (potentiële) kandidaat-huurder wil wonen, om de inschrijvingsvoorwaarden te beoordelen¹⁵. Inzake de *sociale huur*: zie de artikelen 6.3/1, § 5, 1^o-5^o, 6.5, 6.8, § 1, 2^o, en 6.11 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de artikelen 6.1, eerste lid, 1^o, 2^o en 5^o, 6.3/1, § 1, eerste lid, 8^o, 6.9, 6.13 en 6.15, eerste lid van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

22. De sociale huurprijs wordt door de woonmaatschappijen berekend aan de hand van het referentie-inkomen dan wel het huidige inkomen van de sociale huurder en de meerderjarige gezinsleden overeenkomstig de bepalingen van het artikel 6.23 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de artikelen 6.52 en 6.54 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021¹⁶.
23. Diverse artikelen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (onder meer de artikelen 5.92/1, § 6, 6.3/1, § 6, 6^o, en 6.37) voorzien de verdere mededeling van persoonsgegevens aan de toezichthouder voor de sociale huisvesting, behorend tot het agentschap Wonen in Vlaanderen. Volgens artikel 4.79 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 oefent die binnen zijn ambtsgebied het toezicht op de verrichtingen van bepaalde woonactoren uit. Artikel 6.15 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt voorts dat de Vlaamse Regering een verhaalprocedure instelt voor de kandidaat-huurder die meent benadeeld te zijn door een beslissing van de verhuurder. De wijze waarop het verhaal kan worden aangetekend – bij de toezichthouder voor de sociale huisvesting – wordt verder geregeld in, onder meer, het artikel 6.30 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Principes met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens

24. Met toepassing van artikel 5 van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG* moeten persoonsgegevens worden verzameld voor bepaalde, uitdrukkelijk omschreven en

¹⁵ Zie de artikelen 6.6, § 2, derde lid, en § 5, en 6.7, § 1, tweede lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

¹⁶ Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 stelt: “*Als de huurder en de meerderjarige gezinsleden niet beschikken over een referentie-inkomen, neemt de verhuurder het huidige inkomen in aanmerking.*” (artikel 6.52, zesde lid). Het huidige inkomen (waaronder het inkomen uit werkloosheidsuitkeringen) van de laatste drie opeenvolgende maanden die aan de toepassing voorafgaat, wordt opgevraagd en geëxtrapoleerd naar twaalf maanden.

gerechtvaardigde doeleinden en mogen ze vervolgens niet verder worden verwerkt op een wijze die met die doeleinden onverenigbaar is (beginsel van de doelbinding), moeten ze toereikend en ter zake dienend zijn en beperkt worden tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor ze worden verwerkt (beginsel van de minimale gegevensverwerking), moeten ze worden bewaard in een vorm die het mogelijk maakt de betrokkenen niet langer te identificeren dan voor de geldende doeleinden noodzakelijk is (beginsel van de opslagbeperking) en moeten ze zodanig worden verwerkt, met passende technische of organisatorische maatregelen, dat een passende beveiliging gewaarborgd is en dat ze onder meer beschermd zijn tegen ongeoorloofde of onrechtmatige verwerking en tegen onopzettelijk verlies, vernietiging of beschadiging (beginsel van de integriteit en de vertrouwelijkheid).

Doelbinding

25. De verwerking van de persoonsgegevens beoogt gerechtvaardigde doeleinden.

Voor de woonmaatschappijen:

- de controle van de woonbehoefte van de betrokkenen bij de sociale koop en de sociale huur¹⁷ (op verschillende tijdstippen toetsen van het inkomen uit werkloosheidsuitkeringen aan de inkomensgrenzen bepaald per woonmodaliteit);
- de berekening van de huurprijs bij sociale huur (op basis van het huidig of actueel besteedbaar inkomen van de sociale huurders en hun gezinsleden).

Voor het agentschap Wonen in Vlaanderen:

- de controle van de woonbehoefte in het kader van het centraal inschrijvingsregister bij sociale huur (vanaf de invoering ervan) en het toetsen van het inkomen aan de inkomensgrenzen bij de inschrijving en jaarlijks gedurende de wachttijd;
- de toezichthouder voor sociale huisvesting is bevoegd voor de controle op de correcte toepassing van de koop- en huurregeling en voor de behandeling van geschillen als verhaalinstantie.

Minimale gegevensverwerking

26. Voor het vaststellen van de woonbehoefte (bij sociale koop/huur) hebben de bevoegde organisaties per betrokkene nood aan de bovenvermelde informatie van de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening. De persoonsgegevens kunnen enkel ter beschikking worden gesteld voor zover zij betrekking hebben op een persoon van wie de identiteit aldus is opgenomen in het verwijzingsrepertorium van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, die een blokkerende integratiecontrole uitvoert. De verwerking van

¹⁷ Bij de sociale huurstelsel controleert het agentschap Wonen in Vlaanderen de woonbehoefte bij de inschrijving en (jaarlijks) tijdens de wachttijd in het centraal inschrijvingsregister (zie verwerkingsverantwoordelijkheid inzake het centraal inschrijvingsregister bij sociale huur). In bepaalde gevallen is het echter de woonmaatschappij die deze voorwaarden toetst (als de digitale toepassing van het centraal inschrijvingsregister geen oordeel kan vellen, of als een uitzondering op een inschrijvingsvoorwaarde moet worden beoordeeld).

persoonsgegevens heeft, voor wat betreft het realiseren van de hogervermelde doeleinden, uitsluitend betrekking op personen die op eigen initiatief bij een woonmaatschappij of het agentschap Wonen in Vlaanderen een verzoek inzake (sociale) huisvesting indienen. De woonmaatschappijen en het agentschap Wonen in Vlaanderen ondersteunen de huisvesting van woonbehoeftigen en moeten derhalve kunnen nagaan of personen die zich bij hen aanbieden wel degelijk woonbehoeftig zijn, onder meer in functie van hun inkomen (uit werkloosheidsuitkeringen). Door middel van de hogervermelde persoonsgegevens van de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening, kan het huidige inkomen van de betrokkene berekend worden en getoetst worden aan de inkomensgrenzen. Op basis van de informatie kan besloten worden of de betrokkene al dan niet aanspraak maakt op het sociaal woonaanbod. Voorts is het huidige inkomen van belang om de sociale huurprijs te kunnen berekenen. Uitgaande van die doeleinden zijn de persoonsgegevens toereikend, relevant en niet overmatig.

27. Ter verwezenlijking van de hogervermelde doeleinden en om een zo nauwkeurig mogelijk beeld van het huidige inkomen ter verkrijgen (zoals omschreven in randnummer 10), zal de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening per betrokkene de volgende persoonsgegevens meedelen: de maand waarop de betalingen betrekking hebben, het bruto bedrag uitbetaald door de uitbetalingsinstelling van de sociaal verzekerde voor de opgegeven maand, het door de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening goedgekeurd bedrag verminderd met de eventuele terugvorderingen, de stand van zaken van het dossier en het aantal uitkeringen uitgedrukt in volledige dagen.

Opslagbeperking

28. Er gelden diverse termijnen voor het bijhouden van de persoonsgegevens. Eens deze termijnen afgelopen zijn, worden de persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid onverwijld door de partijen vernietigd.
- inzake de sociale aankoop van een woning of kavel geldt een termijn van twintig jaar te rekenen vanaf de ondertekening van de verkoopakte van de sociale woning en tien jaar te rekenen vanaf de voorlopige oplevering van de woning die op de sociale kavel is gebouwd (zie daartoe artikel 5.92/1, § 5, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021);
 - inzake de sociale huur geldt een termijn van één jaar na de definitieve beëindiging van de administratieve, gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures en uiterlijk maximaal tien jaar na de beoordeling dat de potentiële kandidaat-huurder de inschrijvingsvoorwaarden niet heeft vervuld of na de schrapping van het inschrijvingsdossier van de kandidaat-huurder of na het einde van de huurovereenkomst (zie daartoe artikel 6.3/1, § 4, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021);
 - inzake de uitoefening van het toezicht door de toezichthouder voor sociale huisvesting (de dienst Toezicht van het agentschap Wonen in Vlaanderen) geldt een termijn van tien jaar te rekenen vanaf de beëindiging van het toezicht (zie daartoe artikel 6.3/1, § 4, tweede lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021).

Integriteit en vertrouwelijkheid

29. De uitwisseling van persoonsgegevens tussen, enerzijds, de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening en, anderzijds, de woonmaatschappijen en het agentschap Wonen in Vlaanderen geschiedt met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, met toepassing van artikel 14 van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*. Voor de toepassing van de regels inzake de sociale huisvesting (sociale koop en sociale huur) worden de betrokkenen met een betekenisvolle hoedanigheidscode vermeld in het verwijzingsrepertorium van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid. De voormelde instanties kunnen enkel mededeling van persoonsgegevens bekomen voor zover zij over de betrokkene een dossier beheren en dat aan de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid hebben gemeld voor opname in haar verwijzingsrepertorium met aanduiding van de periode van het dossierbeheer. De betrokkenen worden steeds vooraf vermeld in het verwijzingsrepertorium van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, zoals bedoeld in artikel 6 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid. Dat wil zeggen dat de woonmaatschappijen vooraf uitdrukkelijk laten weten dat ze over die personen een dossier inzake sociale huisvesting bijhouden. Enkel over die sociaal verzekerden kan de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid ter beschikking stellen van de diverse woonmaatschappijen, met de tussenkomst van het agentschap Wonen in Vlaanderen. De organisatie zou een blokkerende integratiecontrole verrichten, zowel ten opzichte van de afzender als ten opzichte van de bestemming. Een verzoek aangaande een persoon die door de afzender, de bestemming of beiden niet in het verwijzingsrepertorium werd ingeschreven, zou bijgevolg niet ingewilligd worden en een negatief antwoord tot gevolg hebben. Indien de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid geen problemen vaststelt, zou de vraag worden doorgestuurd aan de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening. Het antwoord zou door deze laatste met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid en het agentschap Wonen in Vlaanderen aan de betrokken lokale woonactoren worden meegedeeld.
30. De partijen respecteren de door het Algemeen Coördinatiecomité van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid vastgestelde maatregelen inzake de informatieveiligheid (de zogenaamde “*minimale veiligheidsnormen*”). Zij respecteren tevens de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid* en elke andere regelgeving tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer, in het bijzonder de Verordening (EU) nr. 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG* en de wet van 30 juli 2018 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens*.
31. In het kader van deze beraadslaging wordt het agentschap Wonen in Vlaanderen onverkort beschouwd als de beheerder van het secundair netwerk van de woonmaatschappijen. De organisatie is aldus onderworpen aan alle verplichtingen die aan dergelijke beheerders worden opgelegd door de regelgeving, in het bijzonder door het koninklijk besluit van 4 februari 1997 *tot organisatie van de mededeling van sociale gegevens van persoonlijke aard tussen instellingen van sociale zekerheid*.

- 32.** Het agentschap Wonen in Vlaanderen beperkt de verwerking van persoonsgegevens steeds tot het strikt noodzakelijke, in functie van de uitvoering van zijn hogervermelde opdrachten. Het komt desgevallend tussen bij de mededeling van persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid aan de woonmaatschappijen maar het kan die persoonsgegevens zelf niet bijhouden indien dat niet nodig is voor het verwezenlijken van zijn eigen taken. Er mag in geen geval sprake zijn van een dubbele verwerking van de persoonsgegevens.
- 33.** Het informatieveiligheidscomité stelt, samenvattend, vast dat er een onderscheid moet gemaakt worden tussen, enerzijds, de gevallen waarin de persoonsgegevens met de tussenkomst van het agentschap Wonen in Vlaanderen aan de woonmaatschappijen worden verstuurd en, anderzijds, de gevallen waarin de persoonsgegevens aan het agentschap Wonen in Vlaanderen zelf worden verstuurd. Wat betreft het meedelen van persoonsgegevens aan de woonmaatschappijen is het agentschap Wonen in Vlaanderen verwerkingsverantwoordelijke voor het opvragen en doorgeven. De woonmaatschappijen zijn verantwoordelijk voor de verwerkingen die zij voor hun rekening nemen voor het uitvoeren van hun opdrachten inzake sociale koop en sociale huur. Het agentschap Wonen in Vlaanderen heeft zelf geen inzage tijdens het proces van de uitwisseling van persoonsgegevens tussen de authentieke bronnen en de woonmaatschappijen. De organisatie kan daarbij enkel nagaan wie de bevraging heeft uitgevoerd en op welke datum.
- 34.** De persoonsgegevens die door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan het agentschap Wonen in Vlaanderen worden verstuurd, zijn nodig in het kader van het centraal inschrijvingsregister. Wat betreft de ontwikkeling van het centraal inschrijvingsregister hebben zowel het agentschap Wonen in Vlaanderen als de woonmaatschappijen verwerkingsverantwoordelijkheid voor de verwerkingen die zij voor hun rekening nemen. Er is geen sprake van een dubbele verwerking van dezelfde persoonsgegevens omdat de verwerkingen van het agentschap Wonen in Vlaanderen en de verwerkingen van de woonmaatschappijen verschillend zijn.
- 35.** Deze beraadslaging heft de beraadslaging nr. 17/085 van 3 oktober 2017 van het (destijds bevoegde) sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid op.

Gelet op het voorgaande besluit

de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité

dat de mededeling van persoonsgegevens door de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening aan het agentschap Wonen in Vlaanderen en de woonmaatschappijen, zoals beschreven in deze beraadslaging, is toegestaan mits er wordt voldaan aan de vastgestelde maatregelen ter waarborging van de gegevensbescherming.

De beraadslaging nr. 17/085 van 3 oktober 2017 van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid wordt opgeheven.

Bart VIAENE
Voorzitter

De zetel van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité is gevestigd in de kantoren van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, op volgend adres: Willebroekkaai 38– 1000 Brussel (tel. 32-2-741 83 11).