

<p>Informatieveiligheidscomité Kamer sociale zekerheid en gezondheid</p>
--

IVC/KSZG/22/544

BERAADSLAGING NR. 22/292 VAN 6 DECEMBER 2022 MET BETREKKING TOT DE MEDEDELING VAN PERSOONSGEGEVENS DOOR DE RIJKSDIENST VOOR SOCIALE ZEKERHEID (RSZ) EN HET RIJKSINSTITUUT VOOR DE SOCIALE VERZEKERINGEN DER ZELFSTANDIGEN (RSVZ) AAN HET AGENTSCHAP WONEN IN VLAANDEREN EN DE VLAAMSE WOONMAATSCHAPPIJEN MET HET OOG OP HET CONTROLEREN VAN DE VERPLICHTING VAN SOCIALE HUURDERS TOT INSCHRIJVING BIJ DE VLAAMSE DIENST VOOR ARBEIDSBEMIDDELING EN BEROEPSOPLEIDING (VDAB)

Gelet op de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*, in het bijzonder artikel 15, § 1;

Gelet op de wet van 3 december 2017 *tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit*, in het bijzonder artikel 114;

Gelet op de wet van 5 september 2018 *tot oprichting van het informatieveiligheidscomité en tot wijziging van diverse wetten betreffende de uitvoering van verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG*, in het bijzonder artikel 97;

Gelet op de aanvraag van het agentschap Wonen-Vlaanderen;

Gelet op het verslag van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid;

Gelet op het verslag van de voorzitter.

A. ONDERWERP

1. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) coördineert de elektronische uitwisselingen van persoonsgegevens tussen de diverse actoren van het stelsel van de sociale huur, met toepassing van artikel 6.3/1, § 8, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (de decreten *over het Vlaamse woonbeleid*, gecodificeerd op 17 juli 2020). Die opdracht wordt echter ingevolge artikel 3 van het decreet van 3 juni 2022 *houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen* op een door de Vlaamse regering te bepalen datum – meer bepaald op 1 januari 2023¹ – overgedragen aan de dienst die door de Vlaamse regering belast is met het woonbeleid. Het Vlaams

¹ Zie daartoe artikel 140, eerste lid, 1^o, van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022 *tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen*.

Gewest wordt aldus de rechtsopvolger van de hogervermelde organisatie en treedt in haar rechten, verplichtingen en bevoegdheden met betrekking tot de overgedragen opdracht.

2. Het agentschap Wonen-Vlaanderen heeft overeenkomstig artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 16 december 2005 *tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen-Vlaanderen* de volgende taken: de voorbereiding, de uitvoering (met inbegrip van de handhaving en het toezicht), de monitoring en de evaluatie van het Vlaams huisvestingsbeleid. Overeenkomstig artikel 3 van het decreet van 3 juni 2022 *houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen* wordt het op een door de Vlaamse regering te bepalen datum – 1 januari 2023 – evenwel ook bevoegd voor de coördinatie van de elektronische uitwisselingen van persoonsgegevens tussen de diverse actoren van het stelsel van de sociale huur.
3. Vanaf de datum van de vermelde bevoegdheidsoverdracht vormen de VMSW en het agentschap Wonen-Vlaanderen samen het agentschap Wonen in Vlaanderen². De beide organisaties ondergaan een grondige herstructurering, waarbij personeelsleden en bevoegdheden overgeheveld worden naar het agentschap Wonen in Vlaanderen. De socialehuisvestingsmaatschappijen en de socialeverhuurkantoren van hun kant vormen zich om tot 42 woonmaatschappijen. De voorliggende aanvraag betreft de raadpleging van bepaalde persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid (RSZ/RSVZ) door de woonmaatschappijen, aan de hand van een toepassing aangeboden door het agentschap Wonen in Vlaanderen, met het oog op het controleren van een nieuwe verplichting die aan sociale huurders wordt opgelegd.
4. Volgens artikel 6.20, eerste lid, 12°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, ingevoegd bij artikel 178 van het decreet van 9 juli 2021, is de sociale huurder, voor zover hij niet-beroepsactief is en arbeidspotentieel heeft, verplicht om zich in te schrijven bij de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding (VDAB). Volgens artikel 6.20, vierde lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, ingevoegd bij artikel 178 van het decreet van 9 juli 2021, bepaalt de Vlaamse regering hoe de verhuurder de naleving van de vermelde verplichting controleert. De beide invoeringen treden in werking op 1 januari 2023, met toepassing van artikel 71, derde lid, 1°, van het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2021 *tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de sociale huur*.
5. Met ingang van 1 januari 2023 moeten de woonmaatschappijen dus controleren of een (potentiële of reële) sociale huurder in voorkomend geval de voormelde verplichting tot inschrijving als werkzoekende bij de VDAB wel degelijk respecteert (voor zover hij niet-beroepsactief is en arbeidspotentieel heeft). De controle inzake de verplichting tot inschrijving bij de VDAB vindt plaats op het moment van de toewijzing en nadien driejaarlijks. De medewerkers van de woonmaatschappijen kunnen door middel van het identificatienummer van de sociale zekerheid van de betrokkenen nagaan of zij al dan niet als werkzoekende ingeschreven zijn bij de VDAB (de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité stemde daarmee in bij de beraadslaging nr. 22/248 van 6 december 2022).

² De VMSW blijft echter wel als dusdanig bestaan, zij het zonder eigen personeel en louter met enkele restbevoegdheden.

6. De woonmaatschappijen moeten vóór het controleren van de inschrijving van de betrokkene bij de VDAB echter nagaan of hij wel degelijk niet-beroepsactief is. Daartoe moeten zij voorafgaandelijk enkele persoonsgegevens van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid (RSZ) en het Rijksinstituut voor de Sociale Verzekeringen der Zelfstandigen (RSVZ) kunnen verwerken. Zij moeten immers van tevoren kunnen onderzoeken of de betrokkene zich wel degelijk bij de VDAB moet inschrijven omwille van zijn professionele situatie. De woonmaatschappijen moeten aldus kunnen nagaan of de sociale huurder op het moment van de controle al dan niet beroepsactief is, hetzij als werknemer, hetzij als zelfstandige (enkel niet-beroepsactieve sociale huurders met arbeidspotentieel moeten zich inschrijven bij de VDAB).
7. De nodige persoonsgegevens worden door de voormelde openbare instellingen van sociale zekerheid (RSZ³ en RSVZ⁴) overgemaakt aan Wonen in Vlaanderen (de vanaf 1 januari 2023 bevoegde organisatie, ontstaan uit de integratie van de VMSW en het agentschap Wonen-Vlaanderen), met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid (KSZ). Wonen in Vlaanderen (de organisatie die vanaf 1 januari 2023 bevoegd is voor de coördinatie van de elektronische uitwisselingen van persoonsgegevens tussen de actoren van het stelsel van de sociale huur) vraagt de persoonsgegevens niet voor zichzelf op maar biedt een *web service* aan voor de woonmaatschappijen, die als verwerkingsverantwoordelijken zijn aangeduid om de verplichting tot inschrijving bij de VDAB ten aanzien van bepaalde sociale huurders te verifiëren.
8. Volgens artikel 6.3/1, § 3, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 kunnen diverse categorieën van persoonsgegevens worden verwerkt om na te gaan of voldaan is aan de voorwaarden en verplichtingen van de regelgeving en om de juridische afwikkeling van de huurovereenkomsten te verzekeren, waaronder het beroep en de betrekking, en kan de Vlaamse Regering de categorieën van persoonsgegevens nader omschrijven. Volgens artikel 6.3/1, § 1, eerste lid, 15°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 *tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021*) wordt aldus ook de volgende informatie verwerkt: de vaststelling dat de huurder een niet-beroepsactieve persoon met arbeidspotentieel is en de inschrijving bij de VDAB.
9. Door middel van de persoonsgegevens van de RSZ en het RSVZ wordt nagegaan of de zittende huurder of de huurder die een sociale huurwoning toegewezen krijgt al dan niet beroepsactief is. Deze persoonsgegevens stellen de woonmaatschappijen in staat om vast te stellen of een sociale huurder al dan niet beroepsmatig actief is (als werknemer of als zelfstandige) en of er voor de toepassing van de geldende regelgeving desgevallend een verdere bevraging van andere authentieke bronnen (zoals de VDAB) noodzakelijk is. De inschrijving als werkzoekende bij de VDAB is immers uitsluitend noodzakelijk voor zover de betrokkene niet-beroepsactief is (indien de betrokken persoon beroepsactief blijkt, moet de bevoegde woonmaatschappij geen verdere acties meer ondernemen jegens hem).
10. Volgens artikel 6.1, 1°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, vervangen bij artikel 158 van het decreet van 9 juli 2021 *houdende wijziging van diverse decreten met*

³ Voor de controle van de tewerkstelling als werknemer wordt het personeelsbestand van de RSZ geraadpleegd.

⁴ Voor de controle van het zelfstandigenstatuut wordt het algemeen repertorium van de zelfstandige arbeiders van het RSVZ geraadpleegd.

betrekking tot wonen (in werking op 1 januari 2023 overeenkomstig artikel 71, derde lid, 1^o, van het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2021 *tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de sociale huur*), worden de volgende personen beschouwd als huurder: de personen die bij aanvang van de huurovereenkomst als dusdanig worden vermeld in de huurovereenkomst en de personen die volgens de geldende regelgeving na aanvang van de sociale huurovereenkomst van rechtswege die hoedanigheid verkrijgen (zoals de echtgenoot van de huurder, de persoon met wie de huurder wettelijk samenwoont en de feitelijke partner van de huurder).

11. Vóór de controle van de inschrijving bij de VDAB, aan de hand van het identificatienummer van de sociale zekerheid van de betrokkene, overeenkomstig de beraadslaging nr. 22/248 van 6 december 2022 van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité, raadplegen de partijen chronologisch enkele andere authentieke bronnen – waaronder de RSZ en het RSVZ – om aldus te controleren of de sociale huurder niet-beroepsactief is en arbeidspotentieel heeft. De woonmaatschappijen kunnen aldus nagaan of de persoon in kwestie al dan niet werk heeft (als werknemer of als zelfstandige) en of ze dus al dan niet verdere opzoekingen over het statuut van de betrokkene moeten verrichten, in voorkomend geval na beraadslaging van het informatieveiligheidscomité.
12. De betrokken personen – van wie enkele persoonsgegevens worden geraadpleegd bij de RSZ en het RSVZ – worden steeds vooraf met een betekenisvolle hoedanigheidscode vermeld in het verwijzingsrepertorium van de KSZ, zoals bedoeld in artikel 6 van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*. Dat wil zeggen dat de woonmaatschappijen vooraf uitdrukkelijk aan de KSZ laten weten dat ze over die personen een dossier inzake sociale huur bijhouden. Enkel over die sociaal verzekerden kan de KSZ persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid ter beschikking stellen, met de tussenkomst van het agentschap Wonen in Vlaanderen (de nieuwe organisatie bevoegd voor de coördinatie van de uitwisselingen van persoonsgegevens tussen de actoren van het stelsel van de sociale huur).
13. Op basis van het identificatienummer van de sociale zekerheid van de betrokkene gaan de woonmaatschappijen⁵ na of hij al dan niet als werknemer of als zelfstandige gekend is (door middel van een online raadpleging van het netwerk van de sociale zekerheid). De RSZ deelt desgevallend mee dat de betrokkene als werknemer staat ingeschreven (met de periode). Het RSVZ deelt desgevallend mee dat de betrokkene bij een sociaal verzekeringsfonds is aangesloten (met de periode). Deze informatie⁶ wordt door Wonen in Vlaanderen verwerkt tot een antwoord van het type ja/nee wat betreft het beroepsactief zijn (de woonmaatschappijen komen dus niet te weten dat de betrokkene een werknemer of een zelfstandige is en gedurende welke exacte periode). Voor zover de betrokkene beroepsactief is, worden geen andere databanken meer bevraagd.

⁵ De socialehuisvestingsmaatschappijen en de socialeverhuurkantoren hebben tot halfweg 2023 de tijd om zich om te vormen tot woonmaatschappijen. Tussen 1 januari 2023 (de datum van inwerkingtreding van de verplichting tot inschrijving bij de VDAB) en 30 juni 2023 (de uiterste datum voor hun omvorming tot woonmaatschappijen) moeten ook zij dezelfde informatie kunnen verwerken.

⁶ Het agentschap Wonen in Vlaanderen zou voor het realiseren van zijn opdrachten inzake de verplichting tot inschrijving bij de VDAB geen informatie raadplegen over een periode van tewerkstelling (als werknemer of als zelfstandige) die verder dan twee kalenderjaren in het verleden ligt ten opzichte van de datum van de raadpleging.

14. Personen die al sociale huurder zijn op 1 januari 2023 beschikken over een termijn van drie maanden om aan de verplichting te voldoen. Voor deze doelgroep zal de controle voor het eerst uitgevoerd worden op 1 april 2023 en daarna driejaarlijks worden herhaald. Indien uit de gegevens blijkt dat de persoon beroepsactief is, moet hij zich niet, voor wat betreft de toepassing van de hogervermelde regels, inschrijven bij de VDAB. Een periode van beroepsactiviteit (hetzij als werknemer, hetzij als zelfstandige) wordt jegens Wonen in Vlaanderen steeds uitgedrukt aan de hand van twee datums, die het begin van de activiteit en het einde van de activiteit aanduiden⁷. Die beide datums worden niet aan de woonmaatschappijen verder meegedeeld. Zij komen enkel te weten dat de betrokkene *wel of niet* beroepsactief is en ze dus *wel of niet* verdere acties moeten ondernemen.
15. De beraadslaging wordt gevraagd voor een onbepaalde duur, zolang de woonmaatschappijen volgens de geldende regelgeving bevoegd zijn om de inschrijving als werkzoekende bij de VDAB te controleren. De bevragingen moeten permanent mogelijk zijn. Volgens artikel 6.3/1, § 4, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 past de verhuurder (de woonmaatschappij) op de verwerkte persoonsgegevens in beginsel een bewaartermijn van tien jaar toe vanaf de schrapping van het inschrijvingsdossier van de kandidaat-huurder of vanaf het einde van de huurovereenkomst en past de toezichthouder voor sociale huisvesting (Wonen in Vlaanderen) op de persoonsgegevens die hij verwerkt in het kader van zijn toezicht een bewaartermijn van tien jaar toe te rekenen vanaf de beëindiging van het toezicht.
16. De betrokkenen zouden over de verwerking van hun persoonsgegevens worden geïnformeerd door middel van een privacyverklaring op de respectieve websites van de bevoegde organisaties. Die organisaties zouden tevens de voorliggende beraadslaging publiceren op hun website. De sociale huurder zou er op die manier van in kennis worden gesteld dat de bevoegde woonmaatschappij (met ingang van 1 januari 2023) bij de RSZ en het RSVZ een beperkt aantal inlichtingen over zijn inschrijving als werknemer of als zelfstandige kan inwinnen om aldus na te gaan of hij wel degelijk voldoet aan de verplichtingen die door de regelgeving worden opgelegd. Hij zou tevens op de hoogte worden gebracht van het feit dat voor de uitvoering van de regelgeving ook enkele andere authentieke bronnen zouden worden geraadpleegd.
17. De persoonsgegevens worden verwerkt door de woonmaatschappijen, meer bepaald door de personen die binnen de organisatie bevoegd zijn voor het behandelen van dossiers inzake de sociale huur, specifiek de controle van de VDAB-inschrijvingsverplichting, en door de functionarissen voor gegevensbescherming, om tegemoet te komen aan de vragen van betrokkenen en om de audit inzake de GDPR-conformiteit uit te voeren. Enkel personen die omwille van hun functieprofiel de informatie nodig hebben voor het uitvoeren van hun werk krijgen toegang. Wonen in Vlaanderen komt omwille van zijn coördinerende taak tussen bij de mededeling van persoonsgegevens. Het zijn echter de woonmaatschappijen die worden aangeduid als verwerkingsverantwoordelijken die de VDAB-inschrijvingsplicht controleren.

⁷

De tewerkstelling als werknemer wordt nagegaan aan de hand van de informatie uit de DIMONA-aangifte (“*Déclaration Immédiate / Onmiddellijke Aangifte*”), het elektronische bericht waarmee de werkgever elke indiensttreding en uitdiensttreding van een werknemer meldt aan het personeelsbestand van de RSZ. Voor de zelfstandigen wordt gekeken naar de door het RSVZ gekende periodes tijdens dewelke de betrokkene onderworpen is aan het sociaal statuut van de zelfstandigen en hij aldus bepaalde rechten en plichten heeft binnen de sector van de zelfstandigen.

18. De niet-naleving van de VDAB-inschrijvingsverplichting wordt door de woonmaatschappijen aan de toezichthouder voor sociale huisvesting gemeld, die dan desgevallend een administratieve geldboete kan opleggen. Het is de afdeling Toezicht van Wonen in Vlaanderen die toeziet op de uitoefening van de kernactiviteiten van de woonmaatschappijen en op hun financieel en administratief beheer. Zij voert globale onderzoeken bij de diverse actoren van het Vlaams woonbeleid uit en past in voorkomend geval de geschikte handhavingsmaatregelen toe, waaronder schorsingen, vernietigingen, ingebrekestellingen en administratieve geldboetes. Met het oog op het uitvoeren van haar opdrachten heeft de organisatie behoefte aan dezelfde persoonsgegevens als de diverse woonmaatschappijen.

B. BEHANDELING

Bevoegdheid van het informatieveiligheidscomité

19. Het betreft een mededeling van persoonsgegevens door instellingen van sociale zekerheid, namelijk de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid (RSZ) en het Rijksinstituut voor de Sociale Verzekeringen der Zelfstandigen (RSVZ), die volgens artikel 15, § 1, van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid* een voorafgaande beraadslaging van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité vergt.

Rechtmatigheid van de verwerking

20. Krachtens artikel 6 van de Verordening (EU) nr. 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG* is de verwerking van persoonsgegevens enkel rechtmatig indien en voor zover minstens één van de vermelde voorwaarden is vervuld. De beschreven verwerking van persoonsgegevens is rechtmatig in die zin dat ze voor de diverse woonmaatschappijen en het agentschap Wonen in Vlaanderen noodzakelijk is om te voldoen aan een door de regelgeving opgelegde verplichting die op hen, als verwerkingsverantwoordelijke, rust, in de zin van artikel 6, 1, eerste lid, c).
21. Volgens artikel 6.20, eerste lid, 12°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 is de sociale huurder, voor zover hij niet-beroepsactief is en arbeidspotentieel heeft, verplicht om zich in te schrijven bij de VDAB. Volgens artikel 6.20, vierde lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt de Vlaamse regering hoe de verhuurder de naleving van de vermelde verplichting controleert. Deze beide bepalingen treden in werking op 1 januari 2023, overeenkomstig artikel 71, derde lid, 1°, van het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2021 *tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de sociale huur*. Met ingang van 1 januari 2023 moeten de betrokken partijen dus in staat zijn om bepaalde persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid te raadplegen.

Principes met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens

22. Met toepassing van artikel 5 van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG* moeten persoonsgegevens worden verzameld voor bepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden en mogen ze vervolgens niet verder worden verwerkt op een wijze die met die doeleinden onverenigbaar is (beginsel van de doelbinding), moeten ze toereikend en ter zake dienend zijn en beperkt worden tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor ze worden verwerkt (beginsel van de minimale gegevensverwerking), moeten ze worden bewaard in een vorm die het mogelijk maakt de betrokkenen niet langer te identificeren dan voor de geldende doeleinden noodzakelijk is (beginsel van de opslagbeperking) en moeten ze zodanig worden verwerkt, met passende technische of organisatorische maatregelen, dat een passende beveiliging gewaarborgd is en dat ze onder meer beschermd zijn tegen ongeoorloofde of onrechtmatige verwerking en tegen onopzettelijk verlies, vernietiging of beschadiging (beginsel van de integriteit en de vertrouwelijkheid).

Doelbinding

23. De verwerking van de persoonsgegevens beoogt een gerechtvaardigd doeleinde, namelijk het controleren van de VDAB-inschrijvingsverplichting van sociale huurders door de Vlaamse woonmaatschappijen⁸, volgens artikel 6.20, eerste lid, 12°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (de sociale huurder, *voor zover hij niet-beroepsactief is en arbeidspotentieel heeft*, is verplicht om zich in te schrijven bij de VDAB) en artikel 6.20, vierde lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (de Vlaamse regering bepaalt hoe de verhuurder de naleving van de vermelde verplichting controleert). De beide regels treden in werking op 1 januari 2023, ingevolge artikel 71, derde lid, 1°, van het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2021 *tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de sociale huur*. Het agentschap Wonen in Vlaanderen zal de persoonsgegevens ook verwerken in het kader van zijn toezichtsfunctie.

Minimale gegevensverwerking

24. De te verwerken persoonsgegevens hebben uitsluitend betrekking op personen die als sociale huurder in het Vlaams Gewest niet-beroepsactief zijn en arbeidspotentieel hebben en dus verplicht zijn om zich in te schrijven bij de VDAB. De betrokkenen worden vooraf uitdrukkelijk als dusdanig vermeld in het verwijzingsrepertorium van de KSZ. Dat wil zeggen dat een woonmaatschappij laat weten dat een persoon bij haar gekend is als sociale huurder ten aanzien van wie de vermelde verplichting geldt. De persoonsgegevens van de RSZ en het RSVZ kunnen vervolgens uitsluitend ter beschikking worden gesteld voor zover zij betrekking hebben op een persoon van wie de identiteit aldus werd opgenomen in het verwijzingsrepertorium van de KSZ. De organisatie voert dienaangaande een blokkerende integratiecontrole uit.
25. Per sociale huurder verwerkt Wonen in Vlaanderen op basis van diens identificatienummer van de sociale zekerheid uitsluitend persoonsgegevens over de

⁸ In de tussenperiode van 1 januari 2023 tot 30 juni 2023 zullen ook de (dan nog bestaande) socialehuisvestingsmaatschappijen en socialeverhuurkantoren de bevraging uitvoeren. Op twee uitzonderingen na (er zullen immers twee nieuwe woonmaatschappijen worden opgericht) zal elke woonmaatschappij de rechtsopvolger van een bestaande organisatie zijn.

inschrijving als werknemer (RSZ) of als zelfstandige (RSVZ). De organisatie komt desgevallend per betrokkene enkel te weten dat hij beroepsactief is, in welk stelsel en gedurende welke periode. Zij deelt vervolgens aan de bevoegde woonmaatschappij enkel mee dat de betrokkene wel of niet beroepsactief is op het moment van de bevraging van het netwerk van de sociale zekerheid. De woonmaatschappij ontvangt dus een antwoord van het type ja/nee. Ze komt niet te weten welk statuut de betrokkene heeft (werknemer of zelfstandige) en ook niet gedurende welke periode de betrokkene over dat statuut beschikt.

26. De begindatum van de beroepsactiviteit en de einddatum van de beroepsactiviteit zijn voor Wonen in Vlaanderen noodzakelijk om na te gaan of de sociale huurder op het moment van de controle (bij toewijzing en nadien driejaarlijks) al dan niet beroepsactief is en dus al dan niet moet voldoen aan de verplichting om zich in te schrijven bij de VDAB. Wonen in Vlaanderen verwerkt de van de RSZ en het RSVZ ontvangen informatie tot de loutere aanduiding dat de betrokkene op het referentiemoment al dan niet beroepsactief is. De woonmaatschappijen ontvangen enkel de persoonsgegevens die ze daadwerkelijk nodig hebben om hun taken te kunnen vervullen. Enkel als een persoon niet beroepsactief blijkt, kunnen Wonen in Vlaanderen en de woonmaatschappijen verdere inlichtingen over hem inwinnen.
27. Het agentschap Wonen in Vlaanderen vraagt voor het realiseren van zijn opdrachten inzake de verplichting tot inschrijving bij de VDAB in geen geval informatie op met betrekking tot een periode van tewerkstelling (hetzij als werknemer, hetzij als zelfstandige) die verder dan twee kalenderjaren in het verleden ligt ten opzichte van de datum van de opvraging (in het personeelsbestand van de RSZ of het algemeen repertorium van de zelfstandige arbeiders van het RSVZ).

Opslagbeperking

28. Overeenkomstig artikel 6.3/1, § 4, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 past de verhuurder (de woonmaatschappij) op de persoonsgegevens die hij verwerkt in beginsel een bewaartermijn van tien jaar toe vanaf de schrapping van het inschrijvingsdossier van de kandidaat-huurder of vanaf het einde van de huurovereenkomst van de huurder en past de toezichthouder voor sociale huisvesting (Wonen in Vlaanderen) op de persoonsgegevens die hij verwerkt in het kader van zijn toezicht een bewaartermijn van tien jaar toe te rekenen vanaf de beëindiging van het toezicht. Eens deze termijnen afgelopen zijn, worden de persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid onverwijld door de partijen (de woonmaatschappijen en Wonen in Vlaanderen) vernietigd.

Integriteit en vertrouwelijkheid

29. De uitwisseling van persoonsgegevens tussen, enerzijds, de RSZ en het RSVZ en, anderzijds, de woonmaatschappijen en Wonen in Vlaanderen geschiedt met de tussenkomst van de KSZ, met toepassing van artikel 14 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid. De betrokken personen worden vooraf met een betekenisvolle hoedanigheidscode opgenomen in het verwijzingsrepertorium van de KSZ. Die openbare instelling van sociale zekerheid zal bij de uitwisseling van de persoonsgegevens steeds een blokkerende integratiecontrole verrichten (de uitwisseling van persoonsgegevens van sociale huurders

die niet van tevoren in het verwijzingsrepertorium van de KSZ werden vermeld, zal aldus geweigerd worden).

30. De partijen respecteren de door het Algemeen Coördinatiecomité van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid vastgestelde maatregelen inzake de informatieveiligheid (de zogenaamde “*minimale veiligheidsnormen*”), de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid en elke andere regelgeving tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer, in het bijzonder de Verordening (EU) nr. 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG en de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.
31. Het informatieveiligheidscomité stelt vast dat artikel 6.20, eerste lid, 12°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (zoals ingevoegd bij artikel 178 van het decreet van 9 juli 2021), ingevolge hetwelk de sociale huurder voor zover hij niet-beroepsactief is en arbeidspotentieel heeft zich moet inschrijven bij de VDAB, overeenkomstig artikel 71, derde lid, 1°, van het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2021 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de sociale huur pas in werking treedt op 1 januari 2023. Dienovereenkomstig treedt deze beraadslaging ook pas in werking op 1 januari 2023 (vóór die datum bestaat er immers geen rechtsgrond voor de verwerking van de persoonsgegevens van de VDAB door de woonmaatschappijen en Wonen in Vlaanderen).

Gelet op het voorgaande besluit

de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité

dat de mededeling van persoonsgegevens door de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid (RSZ) en het Rijksinstituut voor de Sociale Verzekeringen der Zelfstandigen (RSVZ) aan het agentschap Wonen in Vlaanderen en de Vlaamse woonmaatschappijen met het oog op het controleren van de verplichting van sociale huurders tot inschrijving bij de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding (VDAB), zoals beschreven in deze beraadslaging, is toegestaan mits er wordt voldaan aan de vastgestelde maatregelen ter waarborging van de gegevensbescherming.

Deze beraadslaging treedt in werking op 1 januari 2023.

Bart VIAENE
Voorzitter

De zetel van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité is gevestigd in de kantoren van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, op volgend adres: Willebroekkaai 38– 1000 Brussel (tel. 32-2-741 83 11).