

<p>Informatieveiligheidscomité Kamer sociale zekerheid en gezondheid</p>
--

IVC/KSZG/19/306

**BERAADSLAGING NR. 19/170 VAN 1 OKTOBER 2019 MET BETREKKING TOT DE MEDEDELING VAN GEGEVENS DOOR DE CENTRA VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN AAN DE BRUSSELSE GEWESTELIJKE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ EN DE OPENBARE VASTGOEDMAATSCHAPPIJEN**

Gelet op de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*, in het bijzonder artikel 15, § 1;

Gelet op de wet van 3 december 2017 *tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit*, in het bijzonder artikel 114;

Gelet op de wet van 5 september 2018 *tot oprichting van het informatieveiligheidscomité en tot wijziging van diverse wetten betreffende de uitvoering van verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG*, in het bijzonder artikel 97;

Gelet op de aanvraag van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij;

Gelet op het verslag van de afdeling Innovatie en Beleidsondersteuning van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid;

Gelet op het verslag van de heer Bart Viaene.

**A. ONDERWERP VAN DE AANVRAAG**

1. De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) is een gewestelijke instelling die belast is met de sociale huisvesting onder meer voor gezinnen met bescheiden en middelgrote inkomens. De lokale maatschappijen, de zogenaamde openbare vastgoedmaatschappijen (OVM) die onder haar voogdij staan, stellen de projecten voor, zijn de werkelijke bouwheren van de woningen, staan in voor de verhuur van de woningen die ze beheren en behandelen de kandidaturen van de personen die zich voor een woning hebben ingeschreven.

2. Deze instanties wensen toegang te krijgen tot bepaalde authentieke bronnen, onder meer tot de gegevens van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, voor het beheer van de kandidaturen en voor het huurbeheer.
3. De verzoekende partij verwijst naar het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 *houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen* waarin wordt bepaald dat de maatschappijen enkel de gegevens mogen verzamelen die strikt noodzakelijk zijn voor de toepassing van de bepalingen van dit besluit (artikel 4 voor wat betreft het beheer van de kandidaturen, artikel 24 voor wat betreft het huurbeheer). In artikel 29 wordt bovendien een toezichtscomité opgericht om de naleving van de regelgeving betreffende het overmaken van persoonsgegevens van de kandidaten en de huurders te controleren en te garanderen.
4. Wat de BGHM betreft, heeft de aanvraag betrekking op haar rol inzake beschikbaarstelling van het programma voor het beheer van de kandidaturen en van de desbetreffende gegevensbank, op haar rol inzake beschikbaarstelling van tools en van centrale gewestelijke diensten en op de rol van de sociaal afgevaardigden (ze duidt een sociaal afgevaardigde aan bij elke lokale maatschappij om een controleopdracht uit te voeren op het vlak van het beheer van de kandidaturen en van het huurbeheer, op het vlak van de beslissingen en van de naleving van de reglementering). Wat de OVM betreft, heeft de aanvraag betrekking op hun rol inzake beheer van de kandidaturen en het huurbeheer overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 (zij gebruiken concreet de informaticaprogramma's voor het huurbeheer en beheer van de kandidaturen, ze voeren de kandidaturen in, wijzigen die kandidaturen, kennen woningen toe, gaan na of de inschrijvingsvoorwaarden vervuld zijn en herzien jaarlijks de huurbedragen). Deze opdrachten vereisen de controle, de invoer en elektronische verwerking van persoonsgegevens.
5. De aanvraag is gebaseerd op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 *houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen* en op verschillende ministeriële besluiten van 7 december 2001 waarin onder meer het model van het formulier voor de indiening van een aanvraag voor een sociale woning, de bewijsstukken inzake inkomsten en de voor te leggen documenten worden vastgelegd. De aanvraag kadert binnen de administratieve vereenvoudiging en beoogt de volgende doeleinden: de inschrijving, het verkrijgen en behouden van een sociale woning of een woning voor bescheiden inkomens of middeninkomens, de berekening van het maximum toegelaten inkomen, de berekening van het huurbedrag en de controle van de huurcontracten voor bepaalde duur.

*Met betrekking tot het beheer van de kandidaturen*

6. De toegang tot een sociale woning of een woning voor bescheiden inkomens en middeninkomens is aan verschillende voorwaarden onderworpen (voorwaarden inzake verblijf, inkomsten, niet-eigendom). Indien niet alle voorwaarden vervuld zijn, is de inschrijving voor en het verkrijgen van een woning niet ontvankelijk. De machtigingsaanvraag heeft betrekking op de inkomensvoorwaarde en de bepaling van woningcategorie (sociale woning, woning voor bescheiden inkomens of middeninkomens).

De inkomsten mogen niet hoger zijn dan het toegelaten maximum voor een sociale woning, een woning voor bescheiden inkomens of middeninkomens. In de reglementering wordt een kader gedefinieerd voor de inkomensvoorwaarden en het inkomensbewijs. De huisvestingsmaatschappij kan, vóór de toekenning van een woning, de kandidaat oproepen om na te gaan of zijn kandidatuur beantwoordt aan de toelatingsvoorwaarden. Bij het indienen van een aanvraag voor een sociale woning moeten de aanvragers een bewijs voorleggen van de inkomsten van alle gezinsleden die niet de hoedanigheid van kind ten laste hebben. Daarnaast bepaalt de reglementering dat wanneer het gezinslid bijstand ontvangt van een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, diens netto belastbaar inkomen kan worden vastgesteld op grond van een bewijs van het jaarlijks inkomen of van een bewijs van het maandelijks inkomen zoals deze door de voornoemde instelling worden afgeleverd; in dat geval wordt het vermelde bedrag vermenigvuldigd met 12.

*Met betrekking tot het huurbeheer*

7. De bevoegde instanties moeten elk jaar de berekening van de huur voor de huurders van een sociale woning herzien. De verminderingen van de huurprijs waarop de sociale huurder recht heeft in functie van zijn inkomen staan opgesomd in de reglementering. Voor de contracten van bepaalde duur moeten de bevoegde instanties bovendien na een termijn van acht jaar de gezinssituatie nagaan wat betreft de inkomsten en de gezinssamenstelling, zowel voor de sociale woning als voor de woning voor bescheiden inkomens en middeninkomens.
8. Gelet op het voorgaande, wensen de BGHM en de OVM een machtiging van onbepaalde duur te krijgen voor de verwerking van de jaarlijkse en maandelijkse inkomsten van hun klanten. De OCMW-gegevens zullen worden opgevraagd op basis van het rijksregisternummer van de personen op wie de huisvestingsaanvraag betrekking heeft in het geval van kandidaat-huurders en van de personen die deel uitmaken van de gezinssamenstelling in het geval van huurders.
9. De aanvragers wensen meer bepaald toegang tot de volgende gegevens: persoonsgegevens met betrekking tot het leefloon, het equivalent leefloon en de voorschotten op de kinderbijslag die toegekend worden door een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn: de datum van verzending van het elektronisch bericht, het nummer van het elektronisch bericht, de periode (begindatum en einddatum), het refertejaar, het type uitkering in de loop van dat jaar en het jaarbedrag, de aanduiding dat de uitkering voor dat jaar al dan niet gedeeld wordt met een partner, de aanduiding

dat de maximum-uitkering voor dat jaar al dan niet bereikt is, de referentemaand, het type uitkering voor die maand en het maandbedrag, de identiteit van de partner, de categorie, de identiteit van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, de aanduiding dat de uitkering voor die maand al dan niet gedeeld wordt met een partner, de periode van de uitkering, de aanduiding dat de maximum-uitkering voor die maand al dan niet bereikt is en de maand van de laatste betaling. De aanvragers achten het wenselijk om deze bedragen tot drie jaar terug te kunnen raadplegen.

## **B. BEHANDELING VAN DE AANVRAAG**

10. Het betreft een mededeling van persoonsgegevens door een instelling van sociale zekerheid (OCMW) aan een andere instantie dan een federale overheidsdienst, een programmatorische overheidsdienst of een federale instelling van openbaar nut (BGHM), die overeenkomstig artikel 15 van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid* een beraadslaging van het Informatieveiligheidscomité vereist.
11. Volgens de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG* moeten persoonsgegevens bovendien worden verzameld voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden en mogen ze vervolgens niet verder worden verwerkt op een wijze die met die doeleinden onverenigbaar is (principe van doelbinding), moeten ze toereikend en ter zake dienend zijn en beperkt worden tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor ze worden verwerkt (principe van minimale gegevensverwerking) en moeten ze worden bewaard in een vorm die het mogelijk maakt de betrokkenen niet langer te identificeren dan voor de geldende doeleinden noodzakelijk is (principe van opslagbeperking). Ze moeten ten slotte door het nemen van passende technische of organisatorische maatregelen, op een dusdanige manier worden verwerkt dat een passende beveiliging ervan gewaarborgd is en dat zij onder meer beschermd zijn tegen ongeoorloofde of onrechtmatige verwerking en tegen onopzettelijk verlies, vernietiging of beschadiging (principe van integriteit en vertrouwelijkheid).

### Principe van doelbinding

12. De mededeling beoogt een welbepaald, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigd doeleinde, namelijk de doeltreffende en vereenvoudigde uitvoering van de opdrachten van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) en van de openbare vastgoedmaatschappijen (OVM), in het bijzonder het beheer van de kandidaturen en het huurbeheer, overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 *houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen*.

### Principe van minimale gegevensverwerking

- 13.** De meegedeelde persoonsgegevens zijn, uitgaande van dat doeleinde, relevant en niet overmatig. Ze hebben uitsluitend betrekking op het jaarinkomen en maandelijks inkomen die geraadpleegd worden op basis van het identificatienummer van de sociale zekerheid van de betrokkene. De reglementering die door BGHM en de OVM toegepast wordt, bepaalt immers de inkomensvoorwaarden en de maximumbedragen inzake toelaatbaarheid voor een sociale woning of een woning voor bescheiden inkomens en middeninkomens. Daarnaast zijn de aanvragers van een sociale woning ertoe gehouden een bewijs te leveren van de inkomsten van alle gezinsleden die niet de hoedanigheid van kind ten laste hebben. Wanneer het gezinslid bijstand ontvangt van een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, kan diens netto belastbaar inkomen vastgesteld worden op grond van een bewijs van het jaarlijks inkomen of van een bewijs van het maandelijks inkomen zoals deze door de voornoemde instelling worden afgeleverd. In dat geval wordt het vermelde bedrag vermenigvuldigd met 12.

### Principe van opslagbeperking

- 14.** De betrokken partijen mogen de persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid gedurende tien jaar bijhouden. Daarna mogen de persoonsgegevens voor onbepaalde duur worden bewaard op voorwaarde dat ze anoniem worden gemaakt.

### Principe van integriteit en vertrouwelijkheid

- 15.** De mededeling van persoonsgegevens van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn geschiedt met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, overeenkomstig artikel 14 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid.
- 16.** De persoonsgegevens mogen uitsluitend betrekking hebben op personen die een actief dossier bezitten bij de aanvrager. Concreet zal de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid nagaan of de betrokkene effectief gekend is bij de BGHM/OVM.
- 17.** Bij de verwerking van de persoonsgegevens dient er rekening te worden gehouden met de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid en elke andere regelgeving tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer, in het bijzonder de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG en de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

18. De persoonsgegevens moet tevens worden verwerkt met inachtneming van de minimale veiligheidsnormen die vastgesteld werden door het Algemeen Coördinatiecomité van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid.

Om deze redenen, besluit

**de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité**

dat de mededeling van persoonsgegevens door de openbare centra voor maatschappelijk welzijn aan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) en de openbare vastgoedmaatschappijen (OVM), zoals beschreven in deze beraadslaging, toegestaan is mits er wordt voldaan aan de in deze beraadslaging vastgestelde maatregelen ter waarborging van de gegevensbescherming, in het bijzonder de maatregelen op het vlak van doelbinding, minimale gegevensverwerking, opslagbeperking en informatieveiligheid.

Bart VIAENE

De zetel van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité is gevestigd in de kantoren van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, op het volgende adres: Willebroekkaai 38 – 1000 Brussel (tel. 32-2-741 83 11).